

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	26
9	Общая площадь жилого дома	5203,35 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1208,95
11	Нежилая площадь дома	0
12	Площадь общего имущества дома	3994,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 00 рублей.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Содержание придомовой территории	
2	Содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Л.Толстого,23 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	107551
2.Всего начислено по дому в т.ч.	379660
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	379660
3.Всего оплачено в т.ч.:	383564
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	383564
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	408633
Содержание общего имущества МКД	307541
Текущий ремонт общего имущества МКД	20343
Общехозяйственные расходы	76914
Обязательные платежи	3835
5.Финансовый результат за 2025	-25069
6.Долг за домом на 01.01.2026	103647
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	159178
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	307541
Аварийно-диспетчерское обслуживание	119147
Содержание конструктивных элементов	13380
содержание внутридомовых инженерных сетей	48320
уборка прилегающей территории к МКД	126694
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	20343
ремонт системы хвс общего имущества(квартиры)	450
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	10976
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	8917

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

